Rozdělení nákladů projektu

Zadavateli, městu Králův Dvůr, byla pro projekt s názvem „Novostavba bytového domu v Králově Dvoře“ přislíbena dotace ze Státního fondu podpory investic (SFPI), a proto je nezbytná součinnost s podmínkami poskytovatele dotace. Poskytovatel vyžaduje: Originál položkového rozpočtu potvrzený autorizovanou osobou pro pozemní stavby a podepsaný žadatelem, odpovídající projektové dokumentaci. Rozpočet musí obsahovat krycí list, který bude rozdělovat způsobilé a nezpůsobilé náklady projektu.

ROZPOČET JE ZPRACOVÁN AŽ V RÁMCI PLNĚNÍ ZAKÁZKY, NENÍ SOUČÁSTÍ NABÍDKY!!

Způsobilé náklady:

* bytový dům tvořený 12 sociálními byty, místností pro osobu poskytující domovní služby nebo místností pro sociálního pracovníka a samostatnou místností se záchodem a umyvadlem. Podlahová plocha soc. bytu musí dosahovat alespoň 23 m2 a nepřesahuje 120 m2.
* zařízení staveniště,
* pozemní úpravy a stavební práce *(související s výstavbou budovy, nikoliv okolí budovy)*,
* materiál a jeho dopravu,
* demoliční práce včetně uložení na skládce *(v případě kompletní demolice budovy uznáno 30 % z nákladu)*,
* stavební a technický dozor,
* revize a zkoušky,
* **základní vybavení je podmínkou** *(záchod, umyvadlo, sprcha nebo vana, kuchyňská linka a sporák nebo varná deska)*
* daň z přidané hodnoty s výjimkou části daně z přidané hodnoty, u níž obci jako plátci vznikne nárok na odpočet daně podle zákona o dani z přidané hodnoty.

Nezpůsobilé náklady:

* úpravy okolí/terénu vč. likvidace zeleně či úpravy stávající zeleně (z toho důvodu nutné rozdělit mezi způsobilé a nezpůsobilé náklady: zemní práce, zakládání, komunikace pozemní, trubní vedení či ostatní konstrukce a práce – bourání)
* odstranění staveb, které nejsou v kolizi s bytovým domem,
* ostatní konstrukce a práce související s objektem stávajícím a SO-02,
* ostatní konstrukce a práce související se zahradními úpravami,
* přístupové chodníky a ostatní zpevněné plochy,
* ostatní náklady – příprava kolaudace a obstarání všech nezbytných vyjádření + fotodokumentace, archeologický dohled a průzkum, geodetické práce při provádění stavby a po výstavbě, inženýrská činnost.
* společenské místnosti vč. kuchyňské linky
* nadstandartní vybavení (truhlářské konstrukce, zámečnické konstrukce, exteriérové hliníkové žaluzie, zdravotechnika – zařizovací předměty).
* dokumentace skutečného provedení

Žadatel bude provozovat sociální dům podle pravidel Fondu a podle Nařízení vlády ze dne 15. dubna 2019 o podmínkách použití finančních prostředků Státního fondu podpory investic (SFPI) na pořízení sociálních a dostupných bytů a sociálních, smíšených a dostupných domů (dále jen NV).

|  |
| --- |
| **Zakázka** |
|  |
| **Město Králův Dvůr - NOVOSTAVBA BYTOVÉHO DOMU** |
| **Způsobilé náklady** |
| Vlastní objekt |
| Venkovní přípojky a přeložky |
| ZTI - voda a kanalizace, plyn, ústřední vytápění, VZT, silno a slaboproud |
| **Nezpůsobilé náklady** |
| Společenská místnost v podkroví |
| Dopravní řešení - parkovací plochy, zpevněné plochy-terasy |
| Oplocení, terénní úpravy |
| Ostatní náklady stavby - PD |
| Přípravné práce - demolice objektů, demontáže |

Podmínky poskytovatele dotace také zde: <https://sfpi.cz/vystavba-pro-obce/>